

Laura Mauri



LAURA MAURI

Executive Director
MRICS Registered Valuer
Valuation Advisory Services
Milano
Italy
T. + 39 02 6556701
F. + 39 02 65567050
laura.mauri@cbre.com

SPECIAL SKILLS

- Studi di fattibilità
- Valutazione a fini di sicurezza finanziaria
- Valutazioni Portafogli Immobiliari
- Determinazione del canone di mercato
- Analisi DCF

KEY CLIENTS

- Intesa San Paolo S.p.A.
- Prelios S.p.A. e SGR S.p.A.
- Coima SGR
- Serenissima SGR
- Beni Stabili SiiQ S.p.A.
- CDP S.p.A.
- IGD SiiQ S.p.A.
- Telecom Italia S.p.A.
- Unicredit Leasing S.p.A.
- Esselunga S.p.A.
- Eso Italiana S.r.l.
- Eniservizi S.p.A.

POSIZIONE ATTUALE IN CBRE

Laura è il Responsabile Operazioni, è uno degli Executive Director di CBRE VALUATION SPA. E' il riferimento per l'organizzazione delle attività e l'utilizzo delle risorse nella esecuzione delle attività valutative, oltre che il responsabile del coordinamento e della gestione di commesse particolarmente complesse e articolate. Laura ha anche il ruolo di supervisore dei processi valutativi, finalizzato a garantire il rispetto delle procedure aziendali e delle "best practices".

Laura, oltre a possedere un alto livello di seniority nel settore della consulenza e della valutazione immobiliare, è anche regolarmente speaker al "Master Real Estate" presso il Politecnico di Milano. E' consigliere di CBRE VALUATION S.p.A. e referente per la certificazione delle valutazioni per i Fondi Immobiliari. E' membro RICS Registered Valuer.

INCARICHI RECENTI /IN CORSO

Portafoglio Esso

- Trattasi di 17 aree di servizio per le quali è stata svolta la valutazione sia della componente immobiliare che impiantistica a fini fiscali

Patrimonio Immobiliare Gruppo Brioschi

- Valutazione periodica degli immobili facenti parte del Gruppo Immobiliare Brioschi e Bastogi per finalità patrimoniali.

Coima SGR

- Supervisione delle valutazioni degli 8 Fondi immobiliari in gestione da COIMA SGR per i quali CBRE Valuation S.p.A. copre l'incarico di Esperto Indipendente.

Telecom Italia S.p.A.

- Si tratta di un portafoglio di circa 800 immobili che Telecom occupa come Conduttore, per i quali è stata eseguita una valutazione desk top finalizzata ai principi contabili Internazionali IAS

Coima RES e IDEa RE

- Valutazioni di portafogli immobiliari in capo alle società Coima RES e IDEa RE finalizzate alla quotazione delle 2 Società alla Borsa di Milano (SIIQ).

Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

- Valutazione di una serie di immobili localizzati nelle principali città italiane nell'ipotesi di una loro trasformazione e ottimizzazione.

BACKGROUND

Laura ha una laurea in Ingegneria Civile conseguita presso il Politecnico di Milano nel 1987 ed è iscritta ininterrottamente all' Albo degli Ingegneri dal Dicembre 1987.

Prima di entrare a far parte del team di CBRE Valuation S.p.A. nel 2000, Laura ha maturato 10 anni di esperienza in ambito valutativo lavorando presso una delle principali società di valutazioni presenti sul mercato.

TITOLI

- Laurea in Ingegneria Civile, sezione Edile (indirizzo Ergotecnico Tecnologico), Politecnico di Milano nel 1987.

Laura Mauri
