

# Marinella Trossello



## MARINELLA TROSSELLO

Senior Surveyor

CBRE Valuation SPA

Turin

Italy

T. +39 011 2272907

F. +39 011 2272905

marinella.trossello@cbre.com

## SPECIAL SKILLS

- Capacità di lavorare sotto pressione;
- Precisione;
- Adattabilità;
- Capacità di Lavoro in team
- English speaking

## KEY CLIENTS

- Gruppo Cozzi Parodi
- Idea Fimit
- Ersel SGR
- REAM SGR
- Banca IFIS
- CDO Immobiliare
- FIAT Partecipazioni
- Aberdeen
- BOERO

## POSIZIONE ATTUALE IN CBRE

Svolge attività di valutazione presso la sede di Torino con il ruolo di Senior Surveyor.

La principale attività svolta è di tipo peritale, con svolgimento autonomo del lavoro.

La redazione del rapporto di stima comprende l'individuazione territoriale dell'immobile, l'ispezione e l'eventuale conformità tra stato dei luoghi e gli elaborati planimetrici, la redazione di una relazione descrittiva con l'analisi delle criticità e delle caratteristiche dell'immobile, l'indagine tecnico/urbanistica oltre che di mercato e la valutazione del bene.

Attività parallele alla valutazione sono lo svolgimento di studi di fattibilità per il quale sono previsti l'acquisizione dell'area. Il lavoro prevede la verifica della conformità urbanistica, l'individuazione dei costi di costruzione, l'individuazione dei parametri di mercato finalizzati alla vendita o alla locazione del bene oggetto di esame e i tempi necessari per una corretta commercializzazione o una messa a reddito. Il lavoro si completa con la determinazione dei flussi di cassa sulla base delle opportunità individuate e l'individuazione del rapporto costi/benefici.

Negli ultimi quattro anni si è dedicata alla valutazione di Porti e Marine del mar Tirreno, a stretto contatto con i proprietari e con eventuali acquirenti e finanziatori. Questa attività comprende l'ispezione, l'analisi della documentazione relativa all'oggetto di analisi, oltre che contatti diretti con i principali operatori del settore e la consultazione di riviste specializzate.

## INCARICHI RECENTI /IN CORSO

### Gruppo Cozzi Parodi

- Dimensione: Valutazione dei posti barca situati nei porti Portosole, Sanremo (IM), Santo Stefano al Mare (IM) e San Lorenzo al Mare (IM).

### Idea Fimit

- Dimensione: Aggiornamento periodico del valore di mercato del Porto Mirabello a La Spezia.

### Invimit

- Dimensione: Determinazione del Valore di Mercato di edifici e iniziative a destinazione Studentato Universitario.

### Aedes SIIQ

- Dimensione: Valutazione relativa ad asset e progetti di sviluppo ubicati a Serravalle Scrivia (AL) e appartenenti a un vasto portafoglio immobiliare.

### Ersel Asset Management SGR S.p.A.

- Dimensione: Iniziativa immobiliare composta da 3 lotti di terreno siti in la Thuile (AO), finalizzata alla realizzazione di 140 unità suddivise in 12 fabbricati; Iniziativa immobiliare finalizzata alla trasformazione di fabbricato storico a destinazione terziaria in 19 unità immobiliari a destinazione mista terziaria e residenziale.
- Descrizione: valutazione e aggiornamento periodico degli sviluppi immobiliari siti in La Thuile (AO) e Torino, facenti parte del Fondo di Investimento Immobiliare denominato "Alisia RE"

### REAM SGR S.p.A

- Dimensione: 6 di 12 asset del valore complessivo di oltre € 690 milioni
- Descrizione: valutazione e aggiornamenti periodici di immobili facenti parte del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato "Core Nord Ovest";
- Descrizione: valutazione e aggiornamenti periodici di immobili facenti parte del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato "Core Multiutilities".

# Marinella Trossello

---

## BACKGROUND

- Dipendente CBRE Valuation SPA dal 2007
- Membro RICS da Novembre 2017

## TITOLI

- 2005 Laurea Magistrale in Architettura presso il Politecnico di Torino.
- 2007 Master di II Livello presso Corep Torino