



TRIBUNALE DI MILANO
Sezione fallimentare

R.G. n° 5/2014 A.S. (Legge Marzano)

Sent. n° 154/2014

Comunicazione della sentenza di dichiarazione dello stato di insolvenza emessa il 13/02/2014 - dep. il 24/02/2014 – in esecuzione al disposto dell'art. 17, 1° e 2° co. L.F., in applicazione estensiva dell'art. 8 n° 3 Dec. Legisl. n° 270/1999 si comunica che il Tribunale ha pronunciato la seguente

SENTENZA

(omissis)

Visti gli art.3, comma 3, D.Lgs. n. 347/2003 e art.81 D.lgs. n. 270/1999,

1) accerta e dichiara lo stato di insolvenza di:

HOTEL PORTO DEGLI ACHEI SRL IN LIQUIDAZIONE

con sede in ROMA – Via GIUSEPPE CAPOGROSSI, 50

ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria con decreto in data 14/01/2014;

2) dichiara che la presente sentenza determina, a partire dalla data del decreto di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria, gli effetti di cui al D. L.gs. n. 270/99, in quanto compatibili;

3) nomina Giudice Delegato alla procedura il Presidente Dr. FILIPPO LAMANNA

nominato Commissario Straordinario con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico: Avv .ANTONIO NUZZO

4) assegna ai creditori ed ai terzi che vantano diritti reali mobiliari su beni in possesso della società il termine di gg. 110 dalla data di affissione della presente sentenza per il deposito in cancelleria delle domande di ammissione al passivo;

5) fissa per l'esame dello stato passivo l'udienza del giorno 08/07/2014 ore 12.15;

Milano, li 24/02/2014

C.F. 02486640788



IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Francesco MORREALE

Milano, 24/02/2014

- 1) Affissione all'Albo del Tribunale Milano
- 2) Al Procuratore della Repubblica Sede
- 3) Al Ministero dello Sviluppo Economico –
Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione
Direzione Generale per la Politica Industriale e la Competitività – divisione XIV
Via Veneto, 33 – 00187 Roma
- 4) All'Impresa HOTEL PORTO DEGLI ACHEI SRL IN LIQUIDAZIONE
Via GIUSEPPE CAPOGROSSI, 50 ROMA
- 5) All'Impresa in persona del legale rappresentante Sig. Rosario Costa
VIA MARTIRANO, 21 ROMA
- 6) Al commissario Straordinario avv. Antonio Nuzzo
Domiciliato VIA E. DE SONNAZ, 14 TORINO
- 7) Al Comune –Via Friuli, 30 MILANO
- 8) Alla Regione Lombardia – P.zza Città di Lombardia, 1 -20124 MILANO

A.S. 5/2014



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

IL TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE

CF 02686660488

riunito in camera di consiglio in persona dei Sigg.ri Magistrati:

1) Dott.	Filippo Lamanna Presidente rel.
2) Dott.	Irene LupoGiudice
3) Dott.	Guido Macripo'Giudice

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

Rep. 183/2014

avente ad oggetto : accertamento dello stato d'insolvenza della società HOTEL PORTO DEGLI ACHEI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, D.Lgs. n. 347/2003, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 81 D.Lgs. n.270/1999 (gestione unitaria dell'insolvenza delle società del c.d. "Gruppo CIT").

FATTO E DIRITTO

Accogliendo il ricorso presentato dal commissario straordinario della procedura di amministrazione straordinaria del c.d. gruppo CIT, il Ministero dello Sviluppo Economico, con decreto in data 10/1/2014, ha ammesso alla procedura di amministrazione straordinaria, a norma dell'art. 3, comma 3, D.Lgs. n. 347/2003, sei società (denominate *breviter* "società Progetto"): Cala Achea S.r.l. (in liquidazione), Villaggio degli Stombi S.r.l. (in liquidazione), Hotel Porto degli Achei S.r.l. (in liquidazione), Cala Normanna S.r.l. (in liquidazione), Residence I Casoni S.r.l. (in liquidazione) e Cesana 2006 S.r.l. (in liquidazione); nominando quale commissario straordinario per ciascuna procedura il Prof. Avv. Antonio Nuzzo, nato a Roma il 30.5.1956.

Il predetto commissario ha quindi depositato nella cancelleria del Tribunale di Milano sei distinti ricorsi per l'accertamento e la dichiarazione dello stato di insolvenza delle suddette società, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma 3, D.Lgs. n. 347/2003 e dell'art. 81 D.Lgs. n. 270/1999 (gestione unitaria dell'insolvenza delle società del c.d. "Gruppo CIT").

Il Tribunale, in persona del Presidente delegato, ha convocato il commissario straordinario e la predetta società all'udienza del 12.2.2014. In tale udienza è comparso sia il commissario, che il legale rappresentante Rag. Rosario Costa, il quale, producendo una situazione patrimoniale



aggiornata, l'elenco dei creditori e quello dei titolari di diritti reali, si è poi rimesso alla decisione del Tribunale.

Il relatore si è riservato di riferire in camera di consiglio.

Sciogliendo tale riserva il Tribunale ritiene che la richiesta del commissario vada accolta, tenuto conto che:

- 1) non vi è contestazione sulla pacifica, comprovata competenza per territorio del Tribunale di Milano;
- 2) come anche accertato dal Ministero dello Sviluppo Economico, sussiste il rapporto di controllo previsto dall'art. 80 del D.Lgs n. 270/1999, atteso che tutte le predette società risultano controllate all'80% (tranne la Residence I Casoni S.r.l. che è controllata al 75%) dalla società Progetto Italiano S.p.A. in A.S., la quale fa parte del Gruppo CIT;
- 3) risulta opportuna la gestione unitaria dell'insolvenza nell'ambito del gruppo CIT in quanto idonea ad agevolare, per i collegamenti di natura economica esistenti tra le singole imprese ammesse all'amministrazione straordinaria, l'efficienza dei processi liquidativi degli attivi e la più utile definizione delle posizioni reciproche tra le varie società (art. 81 D.Lgs. n. 270/1999);
- 4) lo stato di insolvenza è provato sulla base della documentazione contabile acquisita (v. bilancio al 31.12.2012 e situazione patrimoniale aggiornata al 31.12.2013) e comunque non è stato contestato dalla società resistente; d'altra parte di fronte ad un attivo circolante pari ad € 756.804, sussistono debiti a breve per € 4.534.145; di fatto la società non può ormai contare né su affidamenti e linee di credito da parte di terzi, né su mezzi finanziari propri per soddisfare regolarmente e con mezzi normali le proprie obbligazioni;

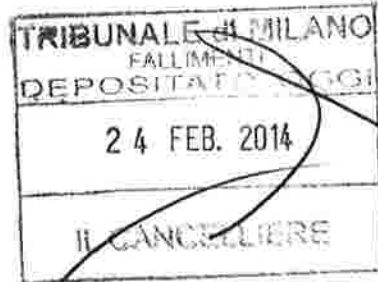
PER QUESTI MOTIVI

- 1) accerta e dichiara che la società HOTEL PORTO DEGLI ACHEI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede legale in Roma, Via Giuseppe Capogrossi n. 50 (ammessa alla procedura di amministrazione straordinaria con decreto in data 14/1/2014) versa in stato di insolvenza;
- 2) dichiara che la presente sentenza determina, a partire dalla data del decreto di ammissione alla procedura di amministrazione straordinaria, gli effetti di cui al D.Lgs. n. 270/1999, in quanto compatibili;
- 3) nomina il Presidente dott. Filippo Lamanna giudice delegato alla procedura;
- 4) assegna ai creditori ed ai terzi che vantano diritti reali mobiliari su beni in possesso della società il termine di gg. 110 dalla data di affissione della presente sentenza per il deposito in cancelleria delle domande di ammissione al passivo;
- 5) fissa per l'esame dello stato passivo l'udienza del giorno 8.7.2014, ad ore 12.10;
- 6) ordina che la presente sentenza:
 - a) sia affissa e comunicata nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 17, 1° e 2° comma, l.fall., in applicazione estensiva di quanto stabilito dall'art. 8, comma 3, D.Lgs. n. 270/1999;
 - b) sia pubblicata sul sito <https://www.tribunale.milano.it>;
- 7) ordina che la presente sentenza sia comunicata, a cura del cancelliere, alla società, al commissario straordinario e al Ministro dello Sviluppo Economico entro tre giorni dalla sua pubblicazione.



Così deciso in Milano, in data 13 febbraio 2014

IL PRESIDENTE ESTENSORE
(dott. Filippo Lamanna)



E' copia conforme all'originale

Milano, 26 FEB 2014



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Francesco MORREALE




RELATA DI NOTIFICA

Richiesto come in atti, lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche presso la Corte d'Appello di Milano ha notificato il retroesposto atto a :

- Albo del Tribunale di Milano, mediante affissione, rimettendogliene copia conforme all'originale presso la sede in via Freguglia, 1, 20122 MILANO ed ivi a mani di
- Procuratore della Repubblica di Milano, rimettendogliene copia conforme all'originale presso il Palazzo di Giustizia sito in via Freguglia, 1, 20122 MILANO, ed ivi a mani di
- Ministero dello Sviluppo Economico - Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione - DIREZIONE GENERALE per la Politica Industriale e la Competitività - divisione XIV, rimettendogliene copia conforme all'originale presso la sede in via Veneto, 33, 00187 ROMA ed ivi a mezzo del servizio postale






- HOTEL PORTO DEGLI ACHEI SRL IN LIQUIDAZIONE, in persona del legale rappresentante, rimettendogliene copia conforme all'originale presso la sede in via GIUSEPPE CAROCCIOSI, 50, 00155 ROMA ed ivi a mezzo del servizio postale

- Sig. ROSARIO COSTA in qualità di legale rappresentante di Hotel Porto degli Achei srl in liquidazione, rimettendogliene copia conforme all'originale presso la sua residenza in VIA MARTIRANO, 21 00118 ROMA ed ivi a mezzo del servizio postale

- Prof. Av. ANTONIO NOZZO in qualità di Commissario Straordinario di Hotel Porto degli Achei srl in liquidazione, rimettendogliene copia conforme all'originale presso il domicilio eletto in via E. De Sonnaz, 14, 10121 TORINO ed ivi a mezzo del servizio postale



- CORONE di MILANO, rimettendogliene copia conforme all'originale presso la sede in via Friuli, 30, 20135 MILANO ed ivi a mani di



- REGIONE LOMBARDA, rimettendogliene copia conforme all'originale presso la sede in Piazza Città di Lombardia, 1, 20124 MILANO ed ivi a mani di

