

| Oggetto della vendita | Tipologia degli immobili | Regime fiscale | Imposte fisse, spese ed anticipazioni | Onorari notarili su base d'asta soggetti a IVA 22% |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|---|
| 1^ lotto (b.a. € 165.675,00) | Negozi | Esente da IVA* – registro Euro 200,00, imp. Ipotecaria 3%, catastale 1% | € 400,00 | E 2.500,00 |
| | Ufficio | idem | | |
| 2^ lotto (b.a. € 65.025,00) | Appartamento | Esente da IVA – registro 9%, (se prima casa 2%) imp. Ipotecaria Euro 50,00, catastale Euro 50,00 | € 120,00 | E. 1.600,00 |
| | Cantina | Segue il regime del bene immobile del quale costituisce pertinenza | | |
| 3^ lotto (b.a. € 65.025,00) | Appartamento | Esente da IVA – registro 9% (se prima casa 2%), imp. Ipotecaria Euro 50,00, catastale Euro 50,00 | € 120,00 | E. 1.600,00 |
| | Cantina | Segue il regime del bene immobile del quale costituisce pertinenza | | |
| 4^ lotto (b.a. € 131.175,00) | Appartamento | Esente da IVA – registro 9% (se prima casa 2%), imp. Ipotecaria Euro 50,00, catastale Euro 50,00 | € 120,00 | E.2.000,00 |
| | Cantina | Segue il regime del bene immobile del quale costituisce pertinenza | | |
| 5^ lotto (b.a. € 157.500,00) | Ufficio + posto auto | Esente da IVA* – registro Euro 200,00, imp. Ipotecaria 3%, catastale 1% | € 400,00 | € 2.500,00 |
| 6^ lotto (b.a. € 3.603.750,00) | Uffici + posti auto | Esente da IVA* – registro Euro 200,00, imp. Ipotecaria 3%, catastale 1% | € 400,00 | € 6.000,00 |
| 7^ lotto (b.a. € 1.406.250,00) | Fabbricato commerciale | Esente da IVA* – registro Euro 200,00, imp. Ipotecaria 3%, catastale 1% | € 400,00 | € 3.500,00 |
| 8^ lotto (b.a. € 757.500,00) | Immobile a destinazione alberghiera | Esente da IVA* – registro Euro 200,00, imp. Ipotecaria 3%, catastale 1% | € 400,00 | € 2.750,00 |
| 9^ lotto (b.a. € 75.000,00) | Terreno agricolo | Registro 15%) imp. Ipotecaria Euro 50,00, catastale Euro 50,00 (se l'acquirente è un imprenditore agricolo professionale o è un coltivatore diretto, l'imposta di registro e quella ipotecaria sono in misura fissa di Euro 200,00 ciascuna, l'imposta catastale è in misura dell'1%) | € 210,00 | € 1.500,00 |

* fermi restando gli altri tributi, l'IVA è applicabile su opzione dell'acquirente (con il meccanismo del reverse charge) ed è invece obbligatoria quando l'acquirente non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione.