



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI, IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI
Divisione III – Amministrazioni straordinarie

AL COMMISSARIO STRAORDINARIO
GRUPPO CIT

Prof. Avv. Antonio Nuzzo
nuzzo@bnassociati.it

Oggetto: Autorizzazione per la procedura di cessione degli immobili di Varese e provincia di proprietà di CIT S.p.A. in A.S e CIT Invest in A.S (rif. prot. I/n.0405614 del 28.11.2018)

Si riscontra l'istanza datata 27 marzo 2018, acquisita in data 28 novembre 2018, con il protocollo in riferimento, avente ad oggetto il nuovo tentativo di vendita degli immobili disponibili, non funzionali all'attività di impresa, di proprietà delle società di proprietà di CIT S.p.A. in A.S. e CIT Invest in A.S., meglio individuati nel regolamento allegato alla medesima istanza.

Al riguardo, esaminata la documentazione trasmessa, si prende atto che la S.V. intende avviare le procedure per l'alienazione dei cespiti non esitati nei precedenti tentativi, meglio specificati nel Regolamento allegato alla istanza che si riscontra, di seguito sommariamente riportati in lotti distinti, con indicazione del prezzo base determinato alla luce della precisazione che *"saranno ammesse offerte non inferiori al 75% del prezzo base pari al citato valore di perizia"*, come indicato dall'art. 2.4 del medesimo Regolamento, e, precisamente:

A) Beni di proprietà di CIT Invest in A.S. :

- Lotto 1.** Negozio ed Ufficio, siti in via Nazario Sauro n. 28, Luino (VA) - (sono ammesse offerte inferiori ridotte nel limite del 25% del prezzo base pari ad Euro 100.000,00)
- Lotto 2.** Appartamento sito in via Nazario Sauro n. 28, Luino (VA) - (sono ammesse offerte inferiori ridotte nel limite del 25% del prezzo base pari ad Euro 47.000,00)
- Lotto 3.** Appartamento sito in via Nazario Sauro n. 28, Luino (VA) - (sono ammesse offerte inferiori ridotte nel limite del 25% del prezzo base Euro 50.000,00)
- Lotto 4.** Appartamento sito in via Nazario Sauro n. 28, Luino (VA) - prezzo base Euro 99.000,00 (sono ammesse offerte inferiori ridotte nel limite del 25% del prezzo base)
- Lotto 5.** Ufficio in Viale Gianbattista Aguggiari, 162, Varese - (sono ammesse offerte inferiori ridotte nel limite del 25% del prezzo base pari ad Euro 100.000,00)
- Lotto 6.** Fabbricato commerciale / direzionale sito in Mesenzana (VA), parzialmente occupato sarà lasciato libero il compendio da persone e cose entro e non oltre il 30 settembre 2018 - (sono ammesse offerte inferiori ridotte nel limite del 25% del prezzo base pari ad Euro 670.000,00)
- Lotto 7.** Immobile a destinazione alberghiera "Hotel Locanda delle Arti" sito in Cunardo (VA), Strada Provinciale Luinese, 18,- (sono ammesse offerte inferiori ridotte nel limite del 25% del prezzo base pari ad Euro 340.000,00)

B) Beni di proprietà di CIT S.p.A. in A.S.:

- Lotto 8.** Terreno in Comune di Rancio Valcuvia e di Cuveglio (VA) - (sono ammesse offerte inferiori ridotte nel limite del 25% del prezzo base pari ad Euro 39.000,00).



Offerte, e non vi sia un'Offerta Cumulativa complessiva vincente, l'aggiudicazione dei quattro lotti sarà pronunciata in favore di chi avrà presentato l'Offerta Cumulativa per la palazzina di Luino più alta, ("Offerta Cumulativa Vincente – palazzina Luino") (art.3.4 del Regolamento), iii) I Lotti per cui sia stata presentata una sola Offerta valida, il cui prezzo sia uguale o superiore al Prezzo Base, senza che siano state presentate Offerte Cumulative, verranno aggiudicati al relativo offerente, (art.3.5 del Regolamento), iv) in caso di pluralità di offerte valide relative al medesimo lotto o di presentazione di una sola Offerta valida per un lotto e di un'Offerta Cumulativa valida, complessiva o per la palazzina di Luino, ma non di una "Offerta Cumulativa Vincente", si procederà ad una gara tra gli offerenti presenti all'apertura delle buste, sulla base dell'offerta migliore pervenuta per singolo lotto, con offerte in aumento, mediante rilanci minimi prestabiliti ed aggiudicazione come da Regolamento, (art.3.7, 3.8, 3.9 e art.4 del Regolamento);

j) la corresponsione del prezzo offerto dagli aggiudicatari in un'unica soluzione, entro il termine essenziale indicato nel Regolamento, prima della stipula del contratto di cessione, unitamente alle spese relative alla vendita come indicate nel bando;

- considerato che il tentativo di vendita in esame non costituisce un'offerta al pubblico ex art.1336 c.c., bensì una raccolta di offerte unilaterali non vincolanti per la procedura;

- preso atto che la S.V. intende pubblicare l'avviso d'asta per la vendita dei lotti, sommariamente identificati, sul quotidiano "Il Sole 24 ore" e su un quotidiano a diffusione locale nella Provincia di Varese, sul sito internet di pubblicità giudiziaria professionale www.asteziudiziarie.it nonché sul sito internet www.cit-in-as.it ;

- visto il parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza, nella riunione del 26 novembre 2018,

autorizza la S.V. ad avviare la procedura di vendita in lotti separati degli immobili siti in Varese e provincia, di proprietà di CIT S.p.A. in A.S e CIT Invest in A.S, in conformità allo schema di Regolamento trasmesso con l'istanza che si riscontra, qui richiamato, e che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Sarà cura della S.V. prevedere un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara.

Si resta in attesa di conoscere gli esiti della procedura ai fini delle definitive determinazioni di competenza della scrivente.

p. IL DIRETTORE GENERALE

mmdr

allegato: Regolamento di gara