



# Ministero dello Sviluppo Economico

Direzione generale per la politica industriale, l'innovazione e le piccole e medie imprese  
Ex Divisione III - DGVESCGC - Amministrazioni straordinarie

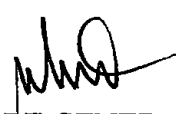
AL PROF. ANTONIO NUZZO  
COMMISSARIO STRAORDINARIO GRUPPO CIT  
nuzzo@cert.bnassociati.it

## OGGETTO: Autorizzazione ad avviare nuovo esperimento di vendita di immobili siti in Varese

Con riferimento all'istanza in oggetto, prot. **0331162** in data 21 novembre 2019, la scrivente,

- esaminata la documentazione presentata;
  - preso atto di quanto riferito dalla S.V., in merito all'esito infruttuoso dei precedenti tentativi di vendita ai seguenti immobili siti in Varese di proprietà di CIT Invest e CIT S.p.A. in A.S.:
    1. Ufficio in Viale Gianbattista Aguggiari, 162, Varese, ("Lotto 1"), ultimo tentativo a base d'asta euro 100.000,00;
    2. Fabbricato commerciale / direzionale sito in Mesenzana (VA), via Provinciale, 59 ("Lotto 2") ultimo tentativo a base d'asta euro 670.000,00;
    3. Immobile a destinazione alberghiera "Hotel Locanda delle Arti" sito in Cunardo (VA), Strada Provinciale Luinese, 18 ("Lotto 3"), ultimo tentativo a base d'asta euro 340.000,00;
    4. Terreno in Comune di Rancio Valcuvia e di Cuveglio (VA), di proprietà di in A.S. ("Lotto 4"), ultimo tentativo a base d'asta euro 39.000,00;
  - preso atto che la S.V., anche alla luce delle manifestazioni di interesse nel frattempo intervenute, intende avviare un ulteriore esperimento di vendita del sopra citato immobile al prezzo a base d'asta ribassato del 25% rispetto all'ultimo tentativo;
  - visto il parere favorevole del comitato di sorveglianza in data 31 ottobre 2019;
- autorizza la S.V. ad avviare la procedura di cessione degli immobili sopra citati, secondo le modalità e nei termini di cui ai precedenti tentativi espletati.

Sarà cura della S.V. prevedere un termine non inferiore a giorni 45 per la presentazione delle offerte dinanzi al Notaio incaricato.

  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Mario Fiorentino

ac

V. U  
26/11/19