



AVVISO D'ASTA PER LA CESSIONE DI BENI IMMOBILI NON FUNZIONALI ALL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA DEL GRUPPO CIT IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Il sottoscritto Prof. Avv. Antonio Nuzzo, in qualità di Commissario Straordinario delle società in amministrazione straordinaria del Gruppo CIT,

PREMESSO CHE

- a. in data 26 febbraio 2007 il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato il Commissario Straordinario all'esecuzione del programma di cessione dei beni appartenenti al Gruppo CIT in A.S. ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 270/99;
- b. il programma contempla, tra l'altro, la cessione di alcuni beni immobili non funzionali all'esercizio dell'impresa, appartenenti a CIT Invest S.r.l. in A.S., società del Gruppo CIT in A.S., e tra essi, Fabbricato commerciale / direzionale sito in Mesenzana (VA), via Provinciale, 59 ("Lotto 2");
- c. Immobile a destinazione alberghiera "Hotel Locanda delle Arti" sito in Cunardo (VA), Strada Provinciale Luinese, 18 ("Lotto 3");
- d. l'avvio della procedura di cessione dei suddetti beni immobili è stato autorizzato dal Ministero dello Sviluppo Economico con provvedimento prot. n. 0277546 del 10 dicembre 2020 e l'immobile "Lotto 2" è stato aggiudicato in via provvisoria al prezzo di € 180.000;
- e. lo scrivente ritiene di esperire un nuovo esperimento di vendita degli immobili, riaprendo i termini per la presentazione di offerte;
- f. per l'immobile di cui al "Lotto 2" la nuova base d'asta è un prezzo pari all'offerta ricevuta di € 180.000

Tanto premesso,

INVITA

tutti i soggetti interessati all'acquisto di uno o più Lotti a presentare la propria offerta nell'ambito di un'asta pubblica. La domanda, dovrà presentarsi al Notaio indicato nel Regolamento disponibile sul sito internet www.cit-in-as.it, entro il nuovo termine del 7 giugno 2021 ore 13 con le modalità ivi indicate. Relativamente al Lotto 2 saranno ritenute valide unicamente le offerte con prezzo pari o superiore alla base d'asta di € 180.000. In caso di presentazione di più offerte valide avrà luogo l'asta; l'aggiudicatario provvisorio potrà parteciparvi senza necessità di riproporre la domanda. Il Regolamento presente sul sito riporta tutte le informazioni essenziali di carattere tecnico e legale relative all'Immobile e la disciplina dell'asta, nella parte non modificata dal presente avviso.

Il Notaio incaricato procederà all'apertura delle eventuali offerte il 9 giugno 2021 ore 16 e, a seguire, avrà luogo l'eventuale asta.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno contattare il Dottor Mario Mantovani, presso la sede della Amministrazione Straordinaria del Gruppo CIT, Via Lazzaro Spallanzani, 22/A, 00162 Roma, Telefono 06.47825044 - Posta elettronica mantovani.cit@gmail.com.

Il presente annuncio non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Avv. Antonio Nuzzo**