



AVVISO D'ASTA PER LA CESSIONE DI BENI IMMOBILI DEL GRUPPO CIT IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Il sottoscritto Prof. Avv. Antonio Nuzzo, in qualità di Commissario Straordinario delle società in amministrazione straordinaria del Gruppo CIT,

PREMESSO CHE

- a. Con decreto dell'8 marzo 2006, il Ministero dello Sviluppo Economico ("Ministero") ha ammesso alla procedura di Amministrazione straordinaria, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.L. 23 dicembre 2003, n. 347 (convertito in Legge 18 febbraio 2004, n. 39, la società CIT S.p.A., *holding* del Gruppo CIT);
- b. con decreto ministeriale del 14 gennaio 2014 il Ministero ha attratto alla procedura- madre di CIT in A.S., le società indirettamente controllate Cala Achea S.r.l., Residence I Casoni S.r.l., Cala Normanna S.r.l., Villaggio degli Stombi S.r.l. in liquidazione, Hotel Porto degli Achei S.r.l. in liquidazione e Cesana 2006 S.r.l. in liquidazione, nominandone contestualmente Commissario straordinario il Prof. Avv. Antonio Nuzzo;
- c. in data 17 luglio 2014 il Ministero ha autorizzato il programma integrativo liquidatorio delle società Cala Achea S.r.l. in A.S., Residence I Casoni S.r.l. in A.S., Cala Normanna S.r.l. in A.S., Villaggio degli Stombi S.r.l. in A.S., Hotel Porto degli Achei S.r.l. in A.S. e Cesana 2006 S.r.l. in A.S.;
- d. il Ministero ha autorizzato il Commissario Straordinario, con provvedimento prot. n. 0277538 del 10 dicembre 2020 ad avviare una procedura di dismissione dei seguenti immobili:
 1. Terreno incolto sviluppato a livello del mare, sito nella Piana di Sibari in comune di Cassano allo Jonio (CS), di area approssimativamente corrispondente a mq. 76.425, complessivamente individuato ai Fogli catastali nr. 58 e 68, di proprietà di Cala Achea S.r.l. in A.S. ("**Lotto 1**").
 2. Terreno incolto sviluppato a livello del mare, sito nella Piana di Sibari in comune di Cassano allo Jonio (CS), di area approssimativamente corrispondente a mq. 144.177, complessivamente individuato ai Foglio catastale nr. 58, di proprietà di Hotel Porto degli Achei S.r.l. in A.S. ("**Lotto 2**"). Si precisa che il terreno in questione era oggetto di procedura esecutiva n. 51/2012, Tribunale di Castrovillari, e che il creditore procedente, in sede di transazione perfezionata con la Procedura, ha rinunciato all'esecuzione. La procedura esecutiva è dunque estinta.
 3. Terreno caratterizzato da vaste distese a prato e boschi di conifere ad alto fusto, sito in località San Sicario Alto in comune di Cesana Torinese (TO), di area approssimativamente corrispondente a mq. 145.141, di proprietà di Cesana 2006 S.r.l. in A.S. ("**Lotto 3**").

INVITA

tutti i soggetti interessati all'acquisto di uno o più Lotti a presentare la propria offerta nell'ambito di un'asta pubblica, che avrà luogo nei modi e nei termini di cui al regolamento disponibile sul sito internet www.cit-in-as.it, ove sono altresì contenute informazioni essenziali di carattere tecnico e legale relative a ciascun Lotto.

Il prezzo base riferito a ciascun Lotto è di seguito indicato:

- Lotto 1: Euro 84.000
- Lotto 2: Euro 94.000
- Lotto 3: Euro 600.000.

A parziale rettifica del Regolamento la data entro cui dovranno pervenire le offerte è stata prorogata alle ore 13:00 del 12 maggio 2021 al soggetto indicato nel regolamento. L'apertura delle buste e l'eventuale asta si terranno il 18 maggio 2021 alle 10:30.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno contattare il Dottor Mario Mantovani, presso la sede della Amministrazione Straordinaria del Gruppo CIT, Via Lazzaro Spallanzani, 22/A, 00162 Roma, Telefono 06.47825044 - Posta elettronica mantovani.cit@gmail.com.

Il presente annuncio non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile, o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Prof. Avv. Antonio Nuzzo