

Oggetto della vendita	Tipologia dei beni	Regime fiscale	Imposte fisse, spese ed anticip.	Oneri notarili su base d'asta soggetti ad IVA 21%
Lotto 5 (b.a. € 240.000)	Ufficio + posto auto	Esente da IVA * , registro € 168, imp.ipotecaria 3% , catastale 1%	€ 520	€ 2.500
Lotto 6 (b.a. € 210.000)	Ufficio + posto auto	Esente da IVA * , registro € 168, imp.ipotecaria 3% , catastale 1%	€ 520	€ 2.500

* fermi restando gli altri tributi, l'IVA è applicabile su opzione dell'acquirente (con il meccanismo del reverse charge) ed è invece obbligatoria quando l'acquirente non agisce non agisce nell'esercizio d'impresa, arte o professione.