

# Visura sintetica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 09/06/2008

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VARESE ( Codice: L682)</b>
	<b>Provincia di VARESE</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: SA Foglio: 5 Particella: 156 Sub.: 10</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>SA</b>	<b>5</b>	<b>156</b>	<b>10</b>			<b>A/10</b>	<b>4</b>	<b>7,5 vani</b>		<b>Euro 2.130,38</b> <b>L. 4.125.000</b>	CLASSAMENTO del 22/01/1992 n . 29 .2/1992 in atti dal 13/12/1999 PF/98

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIT INVEST S.P.A. con sede in MILANO	12804960156	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2002 Trascrizione n . 5344 .1/2002 in atti dal 24/10/2002 Repertorio n .: 45053 Rogante: FERRARA ANTONINO Sede: VARESE COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

**Agenzia del Territorio**

Ufficio Provinciale di VARESE  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 09/06/2008 Ora 10:16:56

Pag. 1 - segue

**Ispezione ordinaria**

Ispezione telematica

n. T 520734 del 09/06/2008

Inizio ispezione 09/06/2008 10:15:58

Richiedente GNICRL56M19L6820

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Eseguita la formalità

Registro generale n. 7925

Registro particolare n. 5344

Presentazione n. 96 del 24/04/2002

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/04/2002  
Notaio FERRARA ANTONINO  
Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 45053  
Codice fiscale FRR NNN 54L28 I533 B

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune L682 - VARESE (VA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SA Foglio 5 Particella 156 Subalterno 9  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 8.5 vani  
Indirizzo VIALE AGUGGIARI N. civico 163

**Immobile n. 2**

Comune L682 - VARESE (VA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana SA Foglio 5 Particella 156 Subalterno 10  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7.5 vani  
Indirizzo VIALE AGUGGIARI N. civico 163

**Agenzia del Territorio**

Ufficio Provinciale di VARESE  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 09/06/2008 Ora 10:16:56

Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria**

Ispezione telematica

n. T 520734 del 09/06/2008

Inizio ispezione 09/06/2008 10:15:58

Richiedente GNICRL56M19L6820

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Eseguita la formalità

Registro generale n. 7925

Registro particolare n. 5344

Presentazione n. 96 del 24/04/2002

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CIT INVEST S.P.A.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 12804960156  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ELECTA S.P.A.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 06690440158  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni****Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare**

QUADRO A: IL TITOLO IN TRASCRIZIONE CONTIENE DEI PATTI SPECIALI CHE QUI SI HANNO COME PER INTEGRALMENTE TRASCritti E RIPORTATI SE ED IN QUANTO ATTUALI. QUADRO B: SI PRECISA CHE ALLE UNITA' IMMOBILIARI IN OGGETTO COMPETONO IN USO ESCLUSIVO E PERPETUO QUATTRO POSTI AUTO, FACENTI PARTE DELL'AREA COMUNE CONDOMINIALE E PRECISAMENTE QUELLI CONTRADDISTINTI NELL'ELABORATO PLANIMETRICO ALLEGATO ALL'ATTO NOTAIO ANTONINO FERRARA IN DATA 2.07.1997 NUMERO 37846/8988, ISCRITTO A VARESE IL 4.07.1997 NN.8696/1736, CON I SEGUENTI NUMERI 21 E 22 ALL'UNITA' DI CUI AL SUB. 9 E 16 E 17 ALL'UNITA' DI CUI AL SUB. 10 (IN OGGETTO) UNITAMENTE ALL'UNITA' SUB. 11 DI PROPRIETA' ALTRUI. E' COMPRESA NELLA PRESENTE VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI E SPAZI COMUNI PER USO, LEGGE E/O DESTINAZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE, PARI A MILLESIMI SULL'INTERO COMPLESSO CONDOMINIALE 78,03 PER CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE - SUL FABBRICATO "A" 167,33PER CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE. SI PRECISA INOLTRE CHE L'ACCESSO AL CONDOMINIO DI CUI E' PARTE QUANTO IN OGGETTO SI ATTUA DALLA STRADA CHE SI DIPARTE DA VIALE AGUGGIARI ED INSISTE SUI TERRENI DI CUI AI MAPPALI 2355, 901, 2354 E PER FINIRE SULL'AREA CONDOMINIALE DI CUI AL MAPPALE 156, IL TUTTO COSI' COME DISCIPLINATO NELLE RELATIVE SERVITU' COSTITUITE CON DEL NOTAIO A. FERRARA IN DATA 29.07.1988, REPERTORIO NUMERO 18405/1991, TRASCritto A VARESE CON NOTA DEL 2.08.1988 NN. 10368/7865; FATTA AVVERTENZA CHE LA PORZIONE DELIMITATA CON TRATTEGGIO ROSSO NEL TIPO PLANIMETRICO IVI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "D" E' DI UTILIZZO ESCLUSIVO DEL PROPRIETARIO DEL TERRENO DI CUI AL MAPPALE 2354, FINTANTO CHE IL COMUNE DI VARESE NON NE RICHIEDA UNA UTILIZZAZIONE COMUNE A TUTTO IL COMPARTO.